

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 238/TB.THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 12,13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 414, 415/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 351/TBĐG.MNAS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Mộc Hóa (BIDV – CN Mộc Hóa). Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Nay là Chi nhánh Tân Long An, địa chỉ: số 34A, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh) Người được ủy quyền là ông Hoàng Thanh Khiết.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim. Cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thành, Đức Huệ, Long An. Nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn.

Cụ thể:

1/ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 42, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 645816 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2022.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13.826,9m²**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **12.182,2m²**, loại đất: RSX (chênh lệch giảm **1.644,7m²** do Nhà nước mở kênh và bờ kênh), (theo mảnh trích đo địa chính số

54-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

2/ Tài sản 2: (02 thửa)

- ❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 51, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 797053 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 20/02/2014.
 - Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **4.637,8m²**, loại đất: RSX.
 - Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **4.637,8m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).
- ❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 66, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725775 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.
 - Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13.680m²**, loại đất: RSX.
 - Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **13.680m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

3/ Tài sản 3: (02 thửa)

- ❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 918, tờ bản đồ số 6**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725776 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.
 - Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **19.979,1m²**, loại đất: RSX.
 - Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **19.979,1m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).
- ❖ Quyền sử dụng đất tại **thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8**, địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725774 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2014.
 - Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **15.424,6m²**, loại đất: RSX.
 - Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **15.424,6m²**, loại đất: RSX (theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ duyệt ngày 05/7/2024).

1. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:
 - + **Tài sản 1: 3.721.464.809 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi bốn ngàn, tám trăm lẻ chín đồng).
 - + **Tài sản 2: 5.637.344.916 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, chín trăm mười sáu đồng).

+ **Tài sản 3: 3.230.492.388 đồng** (Ba tỷ, hai trăm ba mươi triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn, ba trăm tám mươi tám đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm):

+ **Tài sản 1: 558.300.000 đồng** (Năm trăm năm mươi tám triệu, ba trăm ngàn đồng).

+ **Tài sản 2: 845.600.000 đồng** (Tám trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm ngàn đồng).

+ **Tài sản 3: 484.600.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm ngàn đồng).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: + **Tài sản 1, tài sản 3: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

+ **Tài sản 2: 600.000 đồng/hồ sơ.**

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng/lần trả giá** (Hai mươi triệu đồng).

3. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **14/8/2025** đến 16 giờ 00 ngày **23/9/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

4. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **14/8/2025** đến 16 giờ 00 ngày **23/9/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

5. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **14/8/2025** đến 16 giờ 00 ngày **23/9/2025**;

6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **26/9/2025** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

7. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu



người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh.** Địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 857 156.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại UBND xã Đức Huệ, TN;
- Lưu HSTHA.

